

## PARTILE CONTRACTANTE :

- 1. **S.C.POPA`S CENTRAL SRL**,cu sediul in BUCURESTI,sector 5 str.CIRCULATIEI NR.11-13,BIROUL 1 MANSARDA, cont nr RO84BPOS14506361642RON01 , Banca BANC POST CONSTANTA filiala AGENTIA NICOLAIE IORGA , inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/15289/23.12.2011, cod fiscal RO 15145883, proprietara a Pensiunii PINUL SINAIA \*\*,

tel/fax 0244-310831, telefon 0723078178 email:

[pensiunea.pinul@gmail.com](mailto:pensiunea.pinul@gmail.com) , [popascentral@yahoo.com](mailto:popascentral@yahoo.com) reprezentata prin DASKIRAN SEMSEDDIN administrator hotel/pensiune, denumita in continuare **PRESTATOR**.

2. **SC.....**,cu sediul in....., STR .....nr ....., Bl....., .. sector ..... cod postal....., .tel./fax: .....

cont nr ....., deschis la ....., inregistrata la Registru Comertului cu nr ..... cod fiscal ..... avand licenta nr .....Tour Operator, e-mail.....site..... reprezentata prin ....., Director General, denumita in continuare **BENEFICIAR**.

## CAPITOLUL 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.1.** Obiectul contractului consta in prestatii hoteliere si alte servicii turistice in Pensiunea Pinul Sinaia ,pentru turistii sositii in mod organizat prin intermediul Beneficiarului.

**Art.1.2.**Spatiile de cazare vor fi puse la dispozitia Beneficiarului de catre Prestator pentru grupurile de turisti si turisti individuali in limita disponibilitatilor.

Prin grup de turisti se intelege respectarea cumulativa a urmatoarelor conditii: minimum 5 camere,rezervate in baza aceleasi comenzi,la aceeasi data,pentru aceeasi perioada de sejur.

## CAPITOLUL 2. TARIFE

**Art.2.1.** Toate tarifele sunt exprimate in lei/zi si includ TVA.(nu includ

taxe locale)Tarifele de cazare nu includ micul dejun.Ziua hoteliera incepe si se termina la ora 12.00. In cazul in care, in ultima zi de sejur, spatiile de cazare raman ocupate dupa ora 14.00, Beneficiarul va plati Prestatorului contravaloarea a 50% din tariful de cazare pentru spatiile astfel ocupate. Dupa ora 19.00 camerele se vor achita integral.

**Art.2.2. Tarifele afisate de Prestator la receptie sunt, dupa oferta curenta.**

**Tarifele contractuale, pentru agentie pentru anul 2012 sunt:**

-camera dubla - ...,00LEI/noapte/cazare

-camera tripla - .....,00 LEI/noapte/cazare

**sume ce vor fi achitate prestatorului.**

**Art. 2.3** Pentru Sarbatori si pachete speciale - ofertele vor fi transmise cu minimum 2 luni inainte

### CAPITOLUL 3. REZERVAREA SI DECOMANDAREA SPATIILOR DE CAZARE

**Art. 3.1.1.** Rezervarea spatiilor de cazare se face pe baza comenzii scrise, emisa de Beneficiar si acceptata de Prestator, de asemenea in scris.

**Art.3.2.**Rezervarea spatiilor de cazare se face pentru grupurile de turisti cu minimum

2 (doua)zile, iar turistii individuali cu minimum 24 de ore

inainte de inceperea sejurului mentionat in comanda acceptata de Prestator.

Comenzile vor cuprinde : numele si prenumele turistilor,structura camerelor,seviciile solicitate,perioada de sejur,modalitatea de plata,banca si numarul de cont al platitorului,data si ora sosirii,semnatura reprezentantului legal,stampila emitentului.

Rezervarea anticipata a comenzilor se face de catre Prestator in termen de maximum 4 ore da la primire ,iar rezervarea definitiva numai dupa achitarea sumei datorate de catre

BENEFICIAR in cont PRESTATORULUI si trimiterea copiei actului platii.

**Art.3.3.**Decomandarea spatiilor de cazare se face pentru grupurile de turisti cu minimum 7(sapte) zile iar pentru turistii individuali cu 2(doua)zile inainte de inceperea sejurului mentionat in comanda acceptata de Prestator.

Decomandarea se poate face numai in scris.

## CAPITOLUL 4. PLATI

**Art.4.1.**Plata se va face de catre turist la BENEFICIAR iar aceasta va vira suma cuvenita PRESTATORULUI ,va trimite copia actului platii si va primi apoi confirmarea definitiva.

**Art.4.2.**Turistii vor fi instiintati de catre BENEFICIAR ca au de achitat la receptia pensiunii taxa de statiune de 1 % si taxa de salvamont de 3 lei de persoana.

### CAPITOLUL5.PENALITATI

**Art.5.1.**In cazul nerespectarii termenelor de decomandare a spatiilor de cazare pentru grupurile de turisti sau turisti individuali sau a neprezentarii acestora, Beneficiarul va plati Prestatorului contravaloarea integrala a spatiilor de cazare comandate pentru o noapte la tariful convenit in cererea de rezervare si comanda se considera anulata.

Daca clientul nu soseste la hotel pana la ora mentionata in comanda scrisa,rezervarea va fi considerata neprezentare daca intarziera nu este anuntata in scris sau telefonic in prealabil.

**Art.5.2.**In cazul nerespectarii temenelor prevazute la art.4.1.,Prestatorul nu isi asuma nici o obligatie fata de turist sau Beneficiar.

## **CAPITOLUL 6. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art.6.1.** In cazul nerespectarii uneia sau mai multor clauze din prezentul contract, acesta se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila

**Art.6.2.** Prezentul contract poate fi reziliat si cu acordul ambelor parti, cu preaviz scris in termen de 30 (treizeci) de zile.

Art.6.3.Forta majora apara de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.In cazul in care hotelul sau agentia de turism se gasesc in imposibilitatea onorarii ce le revin din motive de forta majora, respectiva parte va trebui sa-si anunte partenerul imediat prin toate mijloacele de care dispune, in scopul diminuarii daunelor potientiale.

ART.6.4.Prezentul contract poate fi modificat cu acordul ambelor parti prin act aditional care devine parte integranta a prezentului contract.

Art.6.5.Contractul se completeaza cu prevederile legii 31/1990 si dispozitiile Codului Civil si Comercial.

Art.6.6.Litigiile intervenite intre partile contractante se vor solutiona pe cale amiabila.In caz de nereusita, partile se vor putea adresa instantei judecatoresti de la sediul Prestatorului.

## **CAPITOLUL 7.CLAUZE FINALE**

**Art.7.1.**Eventualele reclamatii privind serviciile prestate vor fi facute in scris si depuse la sediul Prestatorului inainte de plecarea turistilor din Romania, reclamatii ulterioare neputand fi luate in considerare.

**Art.7.2.**In perioada sejurului, Prestatorul intelege sa puna la dispozitia turistilor toate serviciile comandate si acceptate, iar Beneficiarul isi asuma obligatia ca turistii sa respecte regulamentele hoteliere si sa nu desfasoare activitati care contravin legilor statului roman.

**Art.7.3.**Prestatorul si Beneficiarul au obligatia sa pastreze confidentialitatea cu privire la prezentul contract.

**Art. 7.4.**Atat Prestatorul cat si Beneficiarul se angajeaza in a evita aparitia situatiilor neloiale.

**Art.7.5.**Termenul de valabilitate al prezentului: din momentul incheierii contractului pana la 1 noiembrie 2012

Art.7.6.Contractul a fost incheiat in doua exemplare din care unul pentru

Beneficiar si unul pentru Prestator.

**PRESTATOR,**

**BENEFICIAR**

SC POPA`S CENTRAL SRL

PENSIUNEA PINUL SINIAIA

ADMINISTRATOR

DASKIRAN SEMSEDDIN